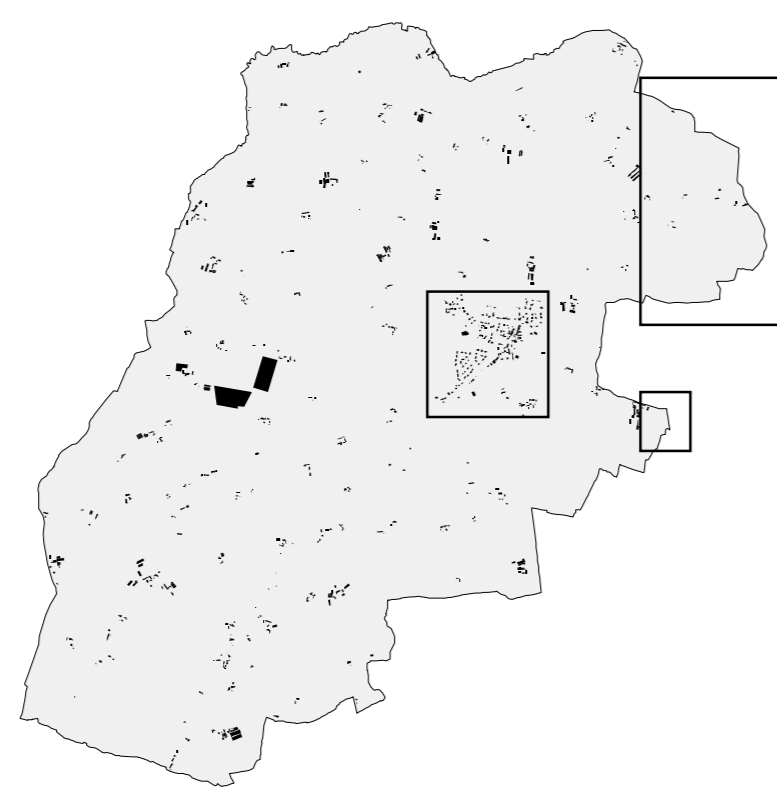


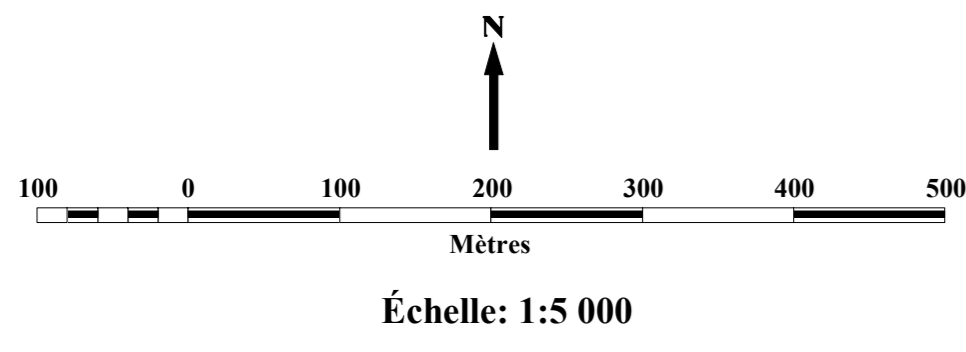
Plan Local d'Urbanisme

5. Plan de zonage

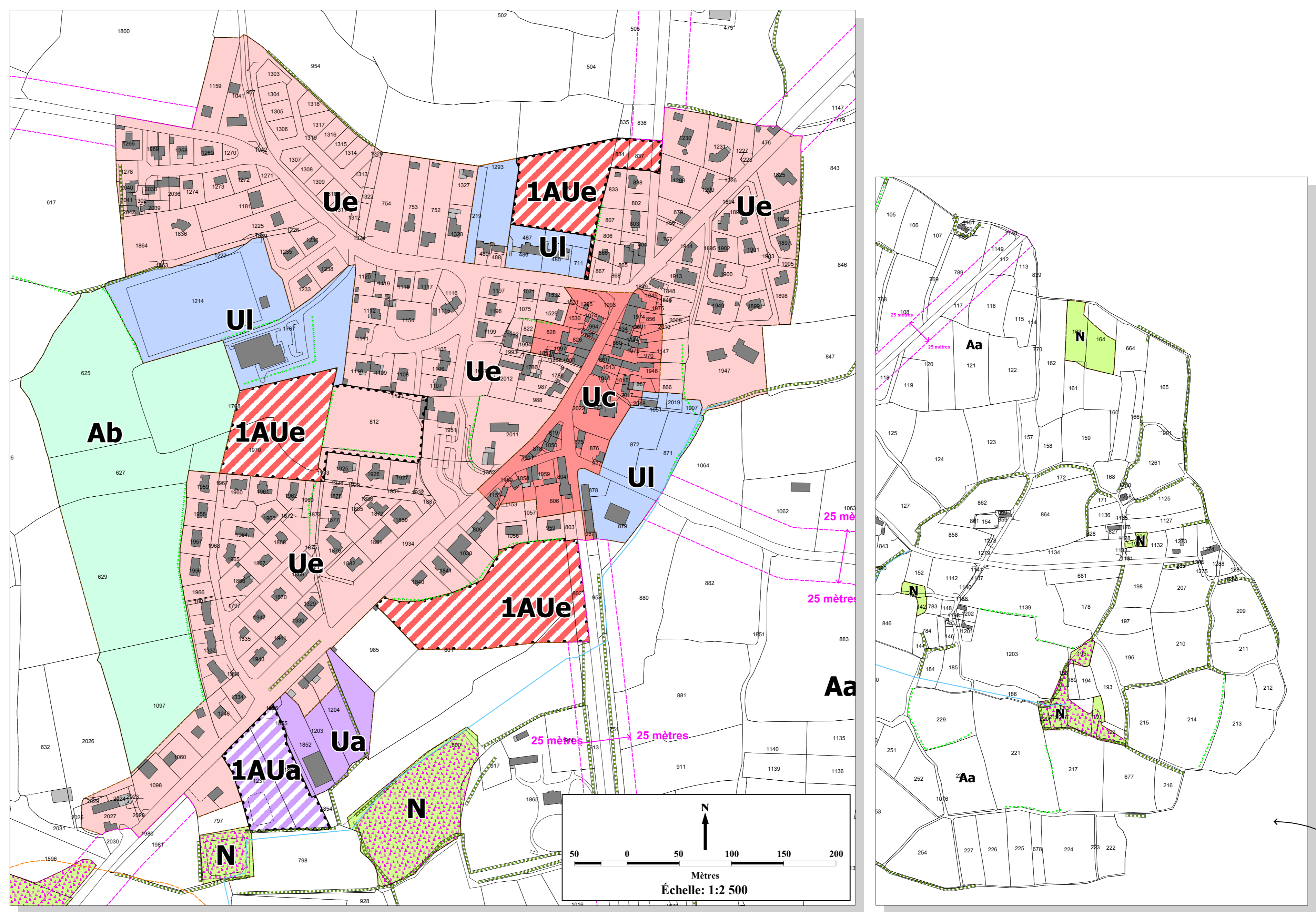


Échelle : 1/5 000e et 1/2 500e
Date d'approbation du PLU : 15 mars 2018
Modification n°1 du PLU : version en date de mars 2023

L'Atelier d'Ya
36 rue du Trièfle
35520 La Motte
02 99 66 67 81



Échelle: 1:5 000



- ZONES URBAINES**
- Uc (Centre ancien)
 - Ue (Extensions pavillonnaires)
 - UI (Équipements collectifs)
 - Ua (Zone d'activités)

- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUe (A vocation principale d'habitat)
 - 1AUa (A vocation principale économique)

- ZONES AGRICOLES**
- Aa (Espace agricole)
 - Ab (Espace agricole strict)
 - Ai (STECAL à vocation économique)

- ZONE NATURELLE**
- N (Espace naturel)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur routes départementales
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Zones humides
 - Périmètre de protection de la prise d'eau de Tizon

- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
 - Élément de paysage (L. 151-23 du C.U.) - Haies
 - Espace boisés classés (L. 113-1 du C.U.) - Haies
 - Protection architecturale
 - Changement de destination d'un bâtiment agricole (L.115-11,2° du C.U.)

- INFORMATIONS DIVERSES**
- Cours d'eau (repérage non exhaustif)
 - Lagunes
 - Périmètre d'isolement de la station d'épuration (pour information)

