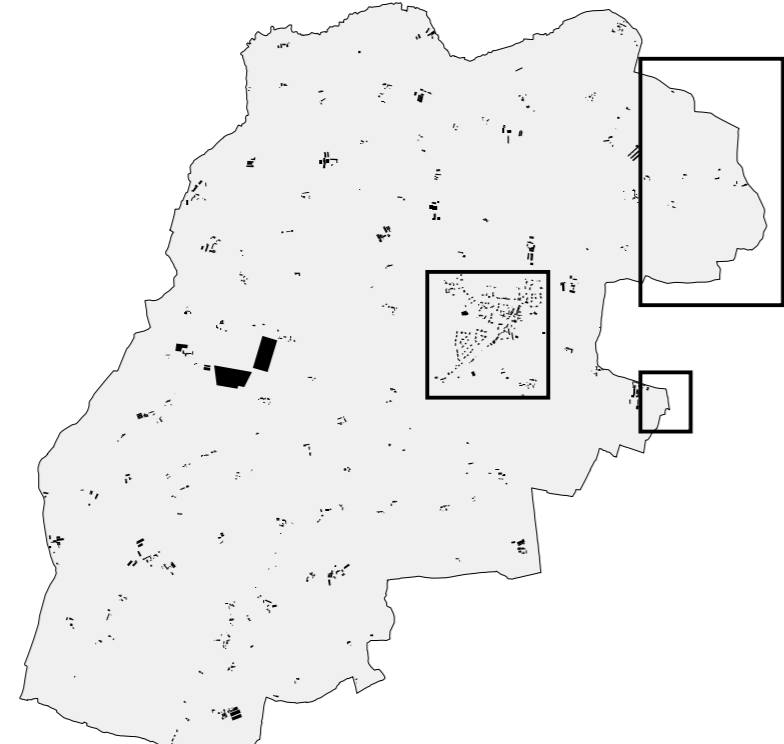




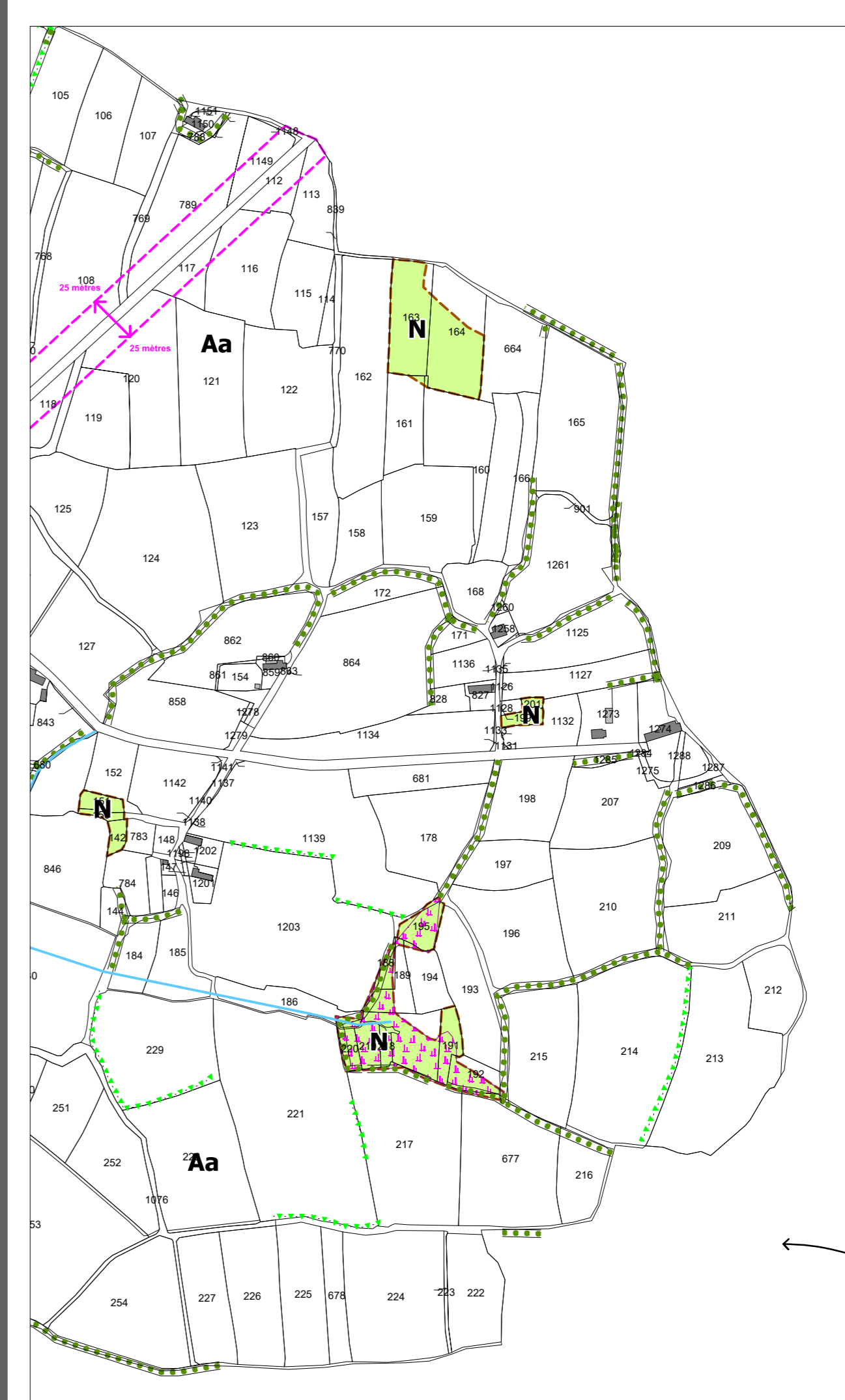
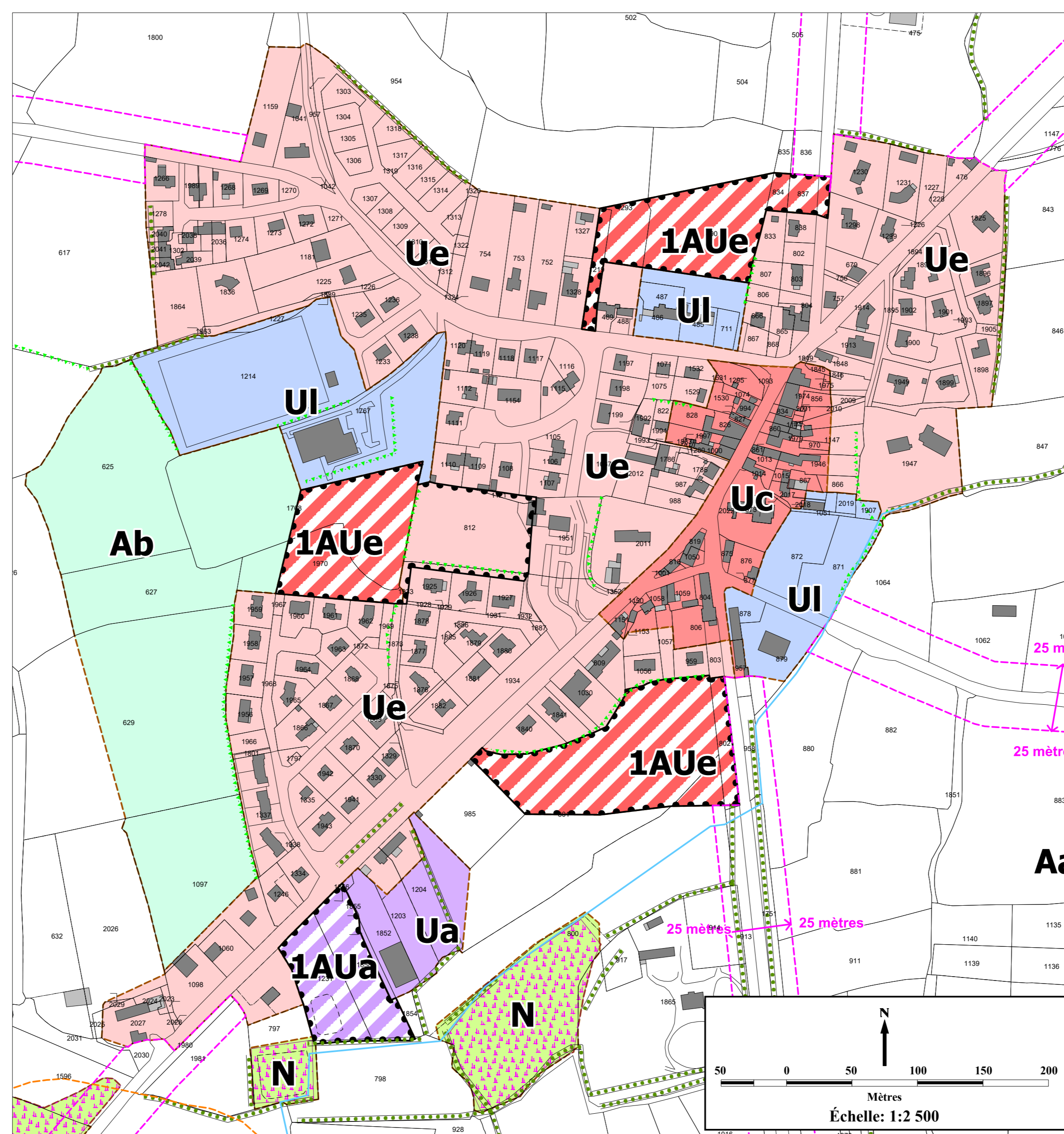
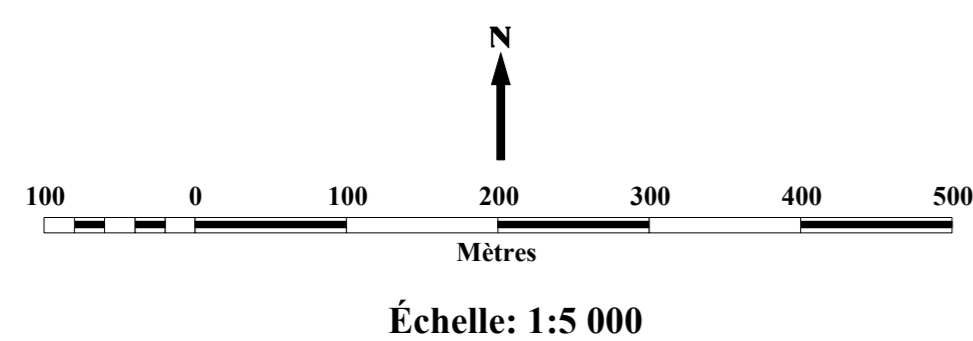
**Plan Local d'Urbanisme**

5. Plan de zonage



L'Atelier d'Ya  
21 rue du Tréfle  
35520 La Motte  
02.99.66.67.81

Échelle : 1/5 000e et 1/2 500e  
Date d'approbation du PLU :



- ZONES URBAINES**
- Ue (Centre ancien)
  - Ue (Extensions pavillonnaires)
  - UI (Équipements collectifs)
  - Ua (Zone d'activités)

- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUe (A vocation principale d'habitat)
  - 1AUa (A vocation principale économique)

- ZONES AGRICOLES**
- Aa (Espace agricole)
  - Ab (Espace agricole strict)
  - Ai (STECAL à vocation économique)

- ZONE NATURELLE**
- N (Espace naturel)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur routes départementales
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Zones humides
  - Périmètre de protection de la prise d'eau de Tizon

- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
- Élément de paysage (L. 151-23 du C.U.) - Haies
  - Espace boisés classés (L. 113-1 du C.U.) - Haies
- Protection architecturale
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L.151-11,2° du C.U.)

- INFORMATIONS DIVERSES**
- Cours d'eau (repérage non exhaustif)
  - Lagunes
  - Périmètre d'isolement de la station d'épuration (pour information)

